

455

ESTÚDIO





Um pouco da nossa história

O Estúdio 465 nasceu nos corredores do Instituto de Tecnologia da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro. Fundado em 2018, o Estúdio 465 é fruto de um desejo de desenvolver uma arquitetura inovadora, que contribuísse para um movimento de disseminação da arquitetura como um serviço acessível e de qualidade.

Somos um Escritório de Arquitetura e Design de Interiores com o objetivo de oferecer serviços com alto nível de qualidade, focando sempre trazer soluções inovadoras e econômicas para diferentes realidades. Nossos projetos são desenvolvidos através da tecnologia BIM, e contam com processos padronizados definidos através da metodologia PMBOOK®, agregando qualidade e assertividade à todas as etapas do projeto.

Com processos definidos, podemos focar no que importa: você. Acreditamos na influência direta da qualidade dos espaços na nossa vida, e é uma honra fazer parte da história de todas as pessoas que passam por aqui.

Entendendo a nossa cartilha

Olá!

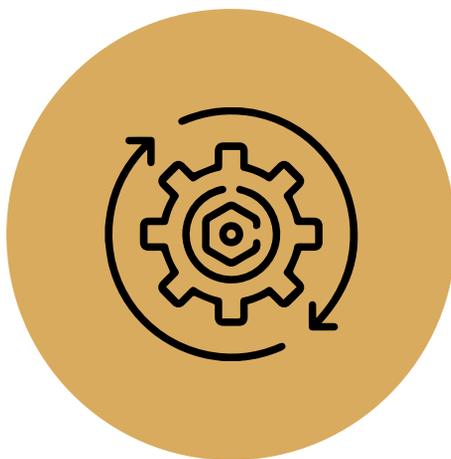
Obrigada por entrar em contato com a gente!

Organizamos essa cartilha para explicar melhor cada um dos nossos serviços. Assim, ficará mais fácil entender qual serviço é mais adequado à cada necessidade.

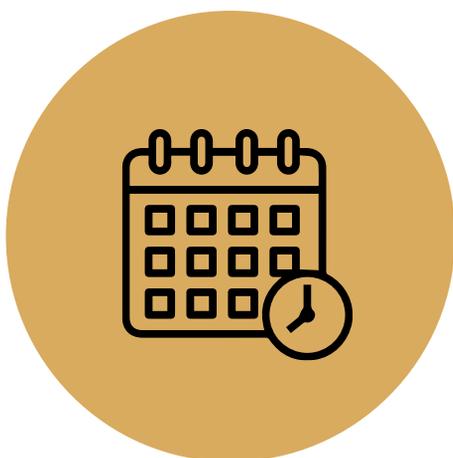
Essa cartilha responde à 4 perguntas de forma bem resumida:



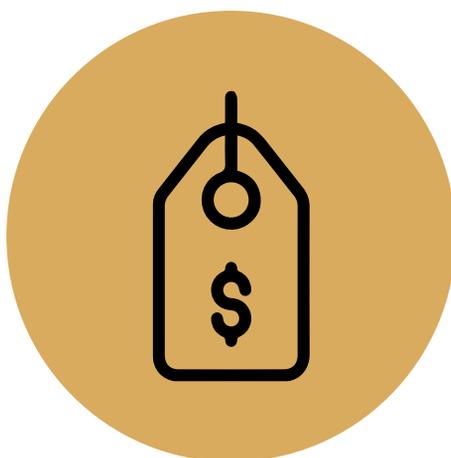
PARA QUEM É INDICADO?



COMO FUNCIONA?



QUAL A DURAÇÃO?



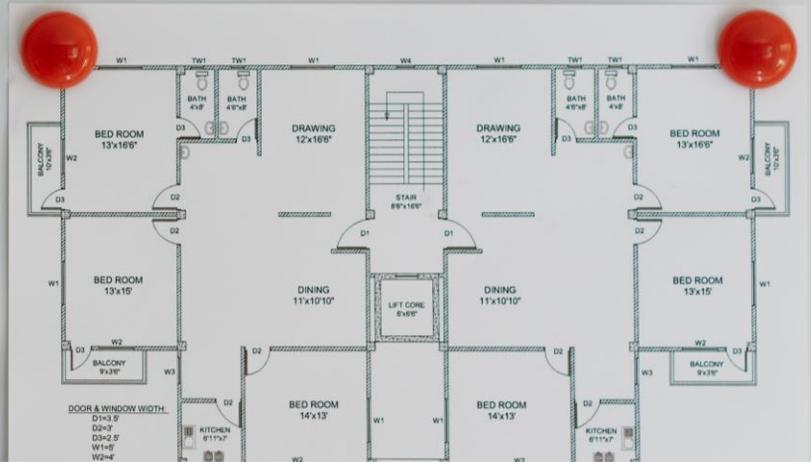
COMO É PRECIFICADO?

Vamos lá?



ÍNDICE

Projeto de Arquitetura	04
Projeto de Interiores Residencial	05
Projeto de Arquitetura e Interiores Comercial	06
Projeto Expresso Decor	07
Consultoria <i>in loco</i>	08
Consultoria Digital	09
Acompanhamento de Obra	10
Autovistoria, Laudos Técnicos e Legalizações	11
Contatos	



PROJETO DE ARQUITETURA



INDICADO PARA: Clientes que desejam construir novas edificações, ou realizar ampliações em edificação existentes de forma planejada.



COMO FUNCIONA: O projeto é desenvolvido em etapas, nas quais incorporamos questões de alta importância: Alinhamento de expectativas e necessidades do cliente com o orçamento disponível, modelagem da proposta de intervenção e projeto técnico executivo.

Dessa forma, é possível estudar a melhor divisão dos espaços, visualizar a proposta volumétrica da edificação, materiais aplicados, paisagismo, iluminação e demais itens relevantes para uma boa composição estética. Além de prever e prevenir possíveis problemas, gerando mais economia e assertividade na execução.

O cliente receberá um caderno de projeto executivo com todas as pranchas técnicas necessárias para compreensão e execução da proposta.



DURAÇÃO MEDIA: 30 DIAS



COMO É PRECIFICADO: Área do terreno, tipologia dos espaços e complexidade do projeto.



PROJETO DE INTERIORES RESIDENCIAL



INDICADO PARA: Clientes que desejam reformar e decorar sua residência de forma planejada, focando em elementos do interior do imóvel, como mudança na distribuição dos cômodos, infraestrutura, revestimentos, rebaixamentos, iluminação, marcenaria e decoração.



COMO FUNCIONA: O projeto é desenvolvido em etapas, nas quais incorporamos questões de alta importância para um bom projeto: Alinhamento das necessidades do cliente com orçamento disponível, modelagem da proposta de intervenção e projeto executivo.

Dessa forma, é possível visualizar os espaços, revestimentos, acabamentos, móveis, iluminação e decoração. Além de prever possíveis problemas, gerando economia e assertividade na execução.

O cliente receberá um caderno de projeto executivo com todas as pranchas técnicas necessárias para compreensão e execução da proposta.



DURAÇÃO MÉDIA: 45 dias



COMO É PRECIFICADO: Área útil dos cômodos de intervenção, tipologia dos espaços e complexidade do projeto.



PROJETO DE ARQUITETURA COMERCIAL



INDICADO PARA: Clientes que desejam reformar e decorar sua loja ou escritório de forma planejada, focando em elementos do interior do imóvel, como mudança na distribuição dos espaços, infraestrutura, revestimentos, iluminação, marcenaria e decoração.



COMO FUNCIONA: O projeto é desenvolvido em etapas, nas quais incorporamos questões de alta importância para um bom projeto: Alinhamento das necessidades do cliente com orçamento disponível, análise de visual merchandising, modelagem da proposta de intervenção e projeto executivo.

Dessa forma, é possível visualizar os espaços, revestimentos, acabamentos, aplicações da identidade visual da marca, móveis, iluminação e decoração. Além de prever e prevenir possíveis problemas, gerando economia e assertividade na execução.

O cliente receberá um caderno de projeto executivo com todas as pranchas técnicas necessárias para compreensão e execução da proposta.



DURAÇÃO MÉDIA: 45 dias



COMO É PRECIFICADO: Área útil dos cômodos de intervenção, tipologia dos espaços e complexidade do projeto.



PROJETO EXPRESSO DECOR



INDICADO PARA: Clientes que desejam fazer reformas rápidas, sem envolver intervenções na divisão ou infraestrutura dos espaços. Focando em especificação de revestimentos, mobiliário, composição e decoração dos espaços.



COMO FUNCIONA: : O projeto é desenvolvido em etapas, nas quais incorporamos questões de alta importância para um bom projeto: Alinhamento das necessidades do cliente com orçamento disponível, modelagem da proposta de intervenção e desenvolvimento do caderno de especificações.

Dessa forma é possível visualizar os espaços e a composição proposta, gerando assertividade e economia na escolha dos elementos.

O cliente recebe um caderno de especificações com plantas, vistas e perspectivas com as especificações dos itens da proposta.



DURAÇÃO MÉDIA: 20 dias



COMO É PRECIFICADO: Quantidade de ambientes.



CONSULTORIA IN LOCO



INDICADO PARA: Clientes que procuram uma solução pontual de composição, decoração, auxílio para especificação e compra de materiais, avaliação e solução de problemas pontuais em reformas, avaliação de imóveis para compra e locação, e demais soluções que possam ser solucionadas através de visita técnica.



COMO FUNCIONA: Consiste em uma visita técnica onde você apresentará seu problema e discutiremos soluções, onde indicaremos os melhores caminhos para que você tenha segurança ao tomar as decisões necessárias. No fim geramos um relatório com um resumo do que conversamos, podendo conter lista de produtos e croquis esquemáticos para representar as soluções afim de orientar a execução.



DURAÇÃO MEDIA: 2 horas



COMO É PRECIFICADO: Por hora técnica.

CONSULTORIA DIGITAL

Disponível para qualquer localidade



INDICADO PARA: Clientes que procuram uma solução pontual de composição, decoração, auxílio para especificação e compra de materiais, reunião com fornecedores, avaliação e solução de problemas pontuais em reformas, avaliação de imóveis para compra e locação, e demais soluções que possam ser solucionadas através de vídeo chamadas, troca de informações por mensagem e levantamento fotográfico.



COMO FUNCIONA: Consiste em uma reunião onde discutiremos soluções para os problemas enviados anteriormente, onde indicaremos os melhores caminhos para que você tenha segurança ao tomar as decisões necessárias. No fim geramos um relatório com um resumo do que conversamos, podendo conter lista de produtos e croquis esquemáticos para representar as soluções afim de orientar a equipe de execução e a compra de materiais.



DURAÇÃO MEDIA: 2 horas



COMO É PRECIFICADO: Por hora técnica.



ACOMPANHAMENTO DE OBRA



INDICADO PARA: Clientes que estão realizando a execução de um Projeto 465, e necessitam de acompanhamento técnico para realizar supervisão do execução para que ela seja realizada conforme prevista em projeto. Além de identificar possíveis erros ou imprevistos, realizando as adaptações necessárias no projeto.



COMO FUNCIONA: São definidos pacotes de visitas semanais distribuídos ao longo do cronograma previsto da obra. Nessas visitas, além das orientações para as equipes de execução e demais fornecedores, são produzidos relatórios de acompanhamento que são enviados ao cliente, relatando o andamento das etapas, controle de qualidade de trabalhos realizados, teste das instalações, possíveis itens que precisem ser comprados, entre outros escopos.



DURAÇÃO MEDIA: 2h por visita, durante o tempo previsto de obra.



COMO É PRECIFICADO: Pacotes de visitas técnicas

LAUDOS TÉCNICOS E LEGALIZAÇÕES



INDICADO PARA: Clientes que estão realizando a execução de um Projeto 465 e precisam fazer a regularização da edificação junto aos órgãos competentes de fiscalização, tanto referente à manutenção, quanto à aprovação de projeto para construção ou ampliação de novas edificações.



COMO FUNCIONA: Realizamos as etapas necessárias para produção de cada um desses documentos, cumprindo as exigências estabelecidas pelos órgãos reguladores, podendo nossa equipe ficar responsável também por dar entrada e acompanhar a aprovação nos respectivos órgãos.



DURAÇÃO MÉDIA: Estimado por tipo de processo.



COMO É PRECIFICADO: Tipologia de documentação.



CONTATOS

Jhennifer Felisberto
Arquiteta e Urbanista
(21) 96940-3070

Nathalia Araujo
Arquiteta e Urbanista
(21) 97954-8654

  estudio465  contato@estudio465.com

www.estudio465.com

